



GABRIEL ROSA
Leilões

leilao@gabrielleiloes.com.br

 /gabrielrosaleiloes

51 3207.3032

Rua das Flores, 94 - Centro
93510-090 - Novo Hamburgo - RS

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA VARA REGIONAL
EMPRESARIAL DA COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RIO GRANDE DO SUL**

PROCESSO Nº: **5001262-80.2020.8.21.0019**

AÇÃO: **FALÊNCIA**

AUTOR: **INOVA SECURITIZADORA S/A**

RÉU: **R. C. DEOTTI INDUSTRIA DE CALÇADOS EIRELI**

GABRIEL ROSA, Leiloeiro Oficial, compromissado nos autos do processo supra, vem diante de Vossa Excelência, e tendo em vista o r. despacho publicado no Evento 112, onde determina a observação da regra do paragrafo 3 – A, do artigo 142, da Lei 11.101/2005, apresentar as três (03) datas e horário abaixo descritos, para a realização de leilão/praza pública dos bens da Massa Falida:

1ª Praça/Leilão: **25/01/2022**

2ª Praça/Leilão: **01/02/2022**

3ª Praça/Leilão: **08/02/2022**

Horário: **10:00hrs.**

Local: **Leilão Simultâneo – Presencial/On-Line - Rua Das Flores, 94, Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS - Online - Site De Gabriel Rosa Leilões: www.gabrielleiloes.com.br**

Ante o exposto, requer a Vossa Excelência o que segue:

Solicito homologação das datas, horário e local indicado, assim como, intimação das partes e afixação do edital de leilão/praza no quadro de avisos desse MM. Juízo.

E ainda, em caso de suspensão ou cancelamento do leilão/praza pública, ou ainda em caso de adjudicação do bem, seja determinado o pagamento de despesas e diligências efetuadas.

Nestes termos, pede e espera deferimento.

Novo Hamburgo, 22 de Novembro de 2021.

GABRIEL ROSA
Leiloeiro Oficial



GABRIEL ROSA
Leilões

leilao@gabrielleiloes.com.br

 /gabrielrosaleilões

51 3207.3032

Rua das Flores, 94 - Centro

93510-090 - Novo Hamburgo - RS

EDITAL DE LEILÃO/INTIMAÇÃO

DATAS: 25 DE JANEIRO DE 2022 ÀS 10:00 HORAS – PELO VALOR DA AVALIAÇÃO
01 DE FEVEREIRO DE 2022 ÀS 10:00 HORAS – PELO VALOR NÃO INFERIOR A 50% DA AVALIAÇÃO
08 DE FEVEREIRO DE 2022 ÀS 10:00 HORAS – PELA MELHOR OFERTA

LOCAL: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

GABRIEL SILVA DA ROSA, Leiloeiro Oficial devidamente autorizada pelo EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR ALEXANDRE KOSBY BOEIRA JUIZ DE DIREITO DA VARA REGIONAL EMPRESARIAL DA COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS. TORNA PÚBLICO que realizará nas datas acima, Leilão Público para venda de:

Leilão Código 56 - Bem(ns) – Lote 001 - Veículo I/RENAULT KANGOO EXPRESS HI-FLEX 1.6 16V, cor Branca, placa IXE9925, ano/modelo 2016/2017, RENAVAM: 01084254759, CHASSI: 8A1FC1605HL278661. Avaliação feita em 16/11/2021. Avaliação em R\$ 51.243,00(cinquenta e um mil, duzentos e quarenta e três reais) Valor em 2º Leilão: R\$ 25.621,50 (vinte e cinco mil, seiscentos e vinte e um reais e cinquenta centavos). Processo nº 5001262-80.2020.8.21.0019. INOVA SECURITIZADORA S/A x R. C. DEOTTI INDUSTRIA DE CALÇADOS EIRELI
Lote 002 - Veículo FIAT/DUCATO CARGO, cor Branca, placa IRV8149, ano/modelo 2011/2012, Renavam: 00323738150, Chassi: 93W244F14C2075662. Avaliação feita 16/11/2021. Avaliação em R\$ 71.111,00(setenta e um mil, cento e onze reais) Valor em 2º Leilão: R\$ 35.555,50 (trinta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta centavos). Processo nº 5001262-80.2020.8.21.0019. INOVA SECURITIZADORA S/A x R. C. DEOTTI INDUSTRIA DE CALÇADOS EIRELI

Ficam as partes, seus cônjuges (se casados forem), credor fiduciário, pignoratícios, credores hipotecários, anticrético, usufrutuários, senhorio direto, bem como aos demais interessados, intimados pelo presente edital, para todos os atos aqui mencionados, caso encontrem-se em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados pelo Sr. Oficial de justiça.

Se o bem não alcançar o lance superior à importância da avaliação seguir-se-á em dia e hora já mencionados acima a sua alienação pelo maior lance, conforme prescrito no art. 891, parágrafo único do NCPC. Condições de Pagamento do valor da arrematação será nos termos do art. 895 do NCPC.

Na Arrematação, os débitos e dívidas pendentes sobre o bem à época da alienação, tais como impostos, multas, tributos, taxas, encargos e demais ônus sub-rogam-se no preço da arrematação, nos moldes do art. 130 CTN, o arrematante recebe o bem livre e desembaraçado, exceto em caso de adjudicação. Os bens serão entregues nas condições que se encontram, cabendo aos interessados vistoriar/visitar os mesmos antes das datas da praça/leilão. Em caso de arrematação de bem móvel, fica ao encargo do arrematante a retirada e transporte do bem do local onde o mesmo se encontra. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante tomar as providências e arcar com os custos da desocupação do bem, caso o mesmo esteja ocupado. Caso o arrematante se arrependa, desiste ou não pague o preço no prazo estabelecido, ficará este sujeito às penalidades previstas no art. 358 do CP, e a perda da comissão a que faz jus o leiloeiro, art. 39 do decreto 21981/32 e tabela do Sindilei/RS. O arrematante arcará com as despesas de leilão, Paragrafo 2º do art. 23 da lei nº 6.830/80. Em ocorrendo adjudicação posterior ao leilão, conforme entendimento do STJ fica o adjudicante obrigado a indenizar o leiloeiro. Os interessados em participar do leilão/prança poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora marcados para a realização do leilão/prança. Os interessados em participar da hasta pública na forma eletrônica deverão se cadastrar no site do leiloeiro: www.gabrielleiloes.com.br, no prazo de 2(dois) dias uteis antes das datas do leilão/aprazado, possibilitando que o sistema libere, em tempo hábil, a senha de acesso do usuário, sob pena do cadastro ficar prejudicado, deste modo, inviabilizando a sua participação no ato. Para tanto deverão ser observadas e cumpridas as regras indicadas no referido site, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. Informações e condições de pagamento (51) 3207-3032 ou pelo site <https://www.gabrielleiloes.com.br>.

OBS. Conforme determinação do governo estadual gaúcho, em relação ao distanciamento controlado (<http://distanciamentocontrolado.rs.gov.br/>) caso na data marcada, para o estado do Rio Grande do Sul, encontrar-se em bandeira vermelha ou preta, fica determinado que será realizado o leilão/prança somente na modalidade on-line.

Novo Hamburgo/ RS - 17 de Novembro de 2021

GABRIEL SILVA DA ROSA
Leiloeira Oficial

ALEXANDRE KOSBY BOEIRA
Juiz(a) de Direito